



IMMOBILIERE PATRICK LAGA

AGENT IMMOBILIER AGREE I.P.I 503 155

VENTE - LOCATION - EXPERTISE - GESTION LOCATIVE

Your future on [www.IMMOLAGA.be](http://www.IMMOLAGA.be)

## **JETTE – SURFACE COMMERCIALE POLYVALENTES DANS UN IMMEUBLE NEUF**

- 200 m<sup>2</sup> bruts à l'état de gros œuvres fermé - **À VENDRE**

Les « Jardins de Jette » se composent de 17 nouveaux immeubles représentant 845 appartements, 155 maisons, 30.000 m<sup>2</sup> de bureaux. Planté au coin des avenues de l'Exposition et de l'Arbre Ballon, les jardins de jette offrent des logements moyens. Tous les appartements sont vendus, de même que les maisons. De plus, la société IMPACT construit actuellement un ensemble d'immeubles représentant 22.000 m<sup>2</sup> d'appartements juste à côté du site des Jardins de Jette et dont 10.000 m<sup>2</sup> sont finis.

Particularité des Jardins de Jette: l'ensemble des voiries constitue un hommage au septième art. Du square James Dean au Clos Laurence Olivier, de la rue Audrey Hepburn à la place Jean Gabin, presque toutes honorent des stars du grand écran.

Les surfaces commerciales se situent idéalement sur la place centrale du site.

Un marché s'est développé grâce à l'action de la commune, ce dernier se tient chaque vendredi sur la Place en face du commerce.

La Région Bruxelles Capitale étudie actuellement la possibilité de construire une nouvelle ligne de tram qui partirait de la station Simonis en sous-sol, emprunterait ensuite l'avenue de Jette, l'avenue de l'Exposition jusqu'à l'Ancienne Barrière et puis l'avenue du Laerbeek jusqu'à l'UZ-Brussel. Enfin, la ligne de tram passerait par l'avenue de l'Arbre Ballon pour se terminer au plateau du Heysel.



Les commerces voisins sont une pharmacie et une crèche, ainsi que l'Hôpital AZ VUB à 150 mètres.

Un parking public (gratuit) de +- 30 places se situe à 20 mètres des commerces.

**Plans et cahier des charges consultables à l'agence**

**Je vous invite à venir découvrir ce lieu unique dans un nouveau village à Bruxelles.**

**Contact et visites 7/7 J – T. +32 475 87 11 13 – [patrick@immolaga.be](mailto:patrick@immolaga.be)**

**Lieu: 1090 – Jette - Place du Bourgmestre Jean-Louis THYS.**

DOCUMENT REMIS A TITRE INFORMATIF – NON CONTRACTUEL



# IMMOBILIERE PATRICK LAGA

AGENT IMMOBILIER AGREE I.P.I 503 155

VENTE - LOCATION - EXPERTISE - GESTION LOCATIVE

Your future on [www.IMMOLAGA.be](http://www.IMMOLAGA.be)



## Renseignements financiers :

- 200 m<sup>2</sup> bruts À VENDRE - Prix demandé : 230.000 € htva

## Statistiques de la commune de Jette (02/2010) :

Marché du travail : à Jette, le taux d'activité (67,0 %) est largement supérieur à celui de la Région Bruxelles-Capitale (59,0 %), surtout pour les femmes (62,4 % versus 53,6 %). Cela s'observe dans toutes les tranches d'âges, à l'exception des plus de 65 ans. Un taux d'activité élevé chez les 15-24 ans peut traduire une plus faible propension de ceux-ci à poursuivre des études supérieures.

Taux d'activité féminin (2009) 56,3 % contre 56,5 % pour la Région

Taux d'activité masculin (2009) 71,0 % contre 68,9 % pour la Région.

Population au 1<sup>er</sup> janvier 2011 : 47.947 habitants

Age moyens 39 ans et 5 mois.

Croissance démographique annuelle (2010) : 2,4 %

Population en 2020 (projection) : 55.061 habitants

Liens intéressants : [Les aides publiques en Région de Bruxelles-Capitale](#)

---

DOCUMENT REMIS A TITRE INFORMATIF - NON CONTRACTUEL